MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 03/11/2026	Karar Numarası : 276
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 3.maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.10.2026 tarih ve E-21559232-708.04-35210 sayılı teklifi ile, birim ödeneklerinden aktarma yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (b) bendi ile Mahallî İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36'ncı maddesi kapsamında, aşağıda belirtilen ödenek aktarımının yapılmasına, Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

EKLENEN ÖDENEK (+) = 20.550.000,00 TL
DÜŞÜLEN ÖDENEK (-) = 20.550.000,00 TL

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

98.900.9006.00.00 06.01.40.01 Kara Taşıtı Alımlarından 20.550.000,00 TL Alıp,

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

2.55.152.00.00 03.08.90.01 Diğer Taşınmaz Yapım Bakım ve Onarım Giderlerine, Destek Hizmetleri Müdürlüğü Kara Taşıtı Alımlarından 12.000.000,00 TL Aktarılması.

2.55.152.00.00 06.05.20.02 Elektrik Tesisatı Giderlerine, Destek Hizmetleri Müdürlüğü Kara Taşıtı Alımlarından 1.500.000,00 TL Aktarılması.

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

98.900.9001.00.00 03.02.30.03 Elektrik Alımlarına, Destek Hizmetleri Müdürlüğü Kara Taşıtı Alımlarından 3.000.000,00 TL Aktarılması.

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

67.272.5054.00.00 03.02.90.90 Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımlarına, Destek Hizmetleri Müdürlüğü Kara Taşıtı Alımlarından 750.000,00 TL Aktarılması.

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 03/11/2026	Karar Numarası : 276
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

44.193.580.00.00 03.02.40.03 Yem Alımlarına, Destek Hizmetleri Müdürlüğü Kara Taşıtı Alımlarından 1.750.000,00 TL Aktarılması.

44.193.580.00.00 03.02.60.03 Zirai Malzeme ve İlaç Alımlarına, Destek Hizmetleri Müdürlüğü Kara Taşıtı Alımlarından 1.250.000,00 TL Aktarılması.

KÜLTÜR, SANAT VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

12.132.354.00.00 03.05.90.90 Sınıflandırmaya Girmeyen Diğer Hizmet Alımlarına, Destek Hizmetleri Müdürlüğü Kara Taşıtı Alımlarından 300.000,00 TL Aktarılması.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 03/11/2026	Karar Numarası : 277
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 4.maddesinde yer alan Gelirler Müdürlüğünün 27.10.2026 tarih ve E-31509324-105-35082 sayılı teklifi ile, Sinop Belediyesi Gelir ve Ücret Tarife Cetvelinde yer alan 10.maddenin (otogar tarifesi ve otogar otoparkı ücreti) güncellenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sinop Belediyesi Gelir ve Ücret Tarife Cetvelinde yer alan 10.maddenin (otogar tarifesi ve otogar otoparkı ücreti) güncellenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesi gereği Meclisçe oy çokluğuyla karar verildi.

MADDE 10-OTOGAR TARİFESİ VE OTOGAR OTOPARKI ÜCRETİ

SİNOP BELEDİYESİ OTOGARI VE MİNİBÜS GARAJLARI

AÇIKLAMA	SEKİZ KOLTUK VE ALTI	9-15 KOLTUKLU	16-24 KOLTUKLU	25-44 KOLTUKLU	45 KOLTUK VE ÜZERİ
Uluslararası Yolcu Taşıması	₺38	₺63	₺125	₺188	₺251
Şehirlerarası Yolcu Taşıması Yapanlardan(100 Km üstü Mesafelerden)	₺38	₺63	₺125	₺188	₺251
Şehirlerarası Yolcu Taşıması Yapanlardan(100Km altı Mesafeler için)	₺38	₺63	₺94	₺125	₺188
İl İçi Yolcu Taşıması Yapanlardan	₺25	₺38	₺63	₺88	₺100
İlçe İçi Yolcu Taşıması	₺6	₺13	₺25	₺50	₺88
Transit Geçenlerden(Terminale girmeyip anayol veya peron dışında yolcu indirip bindiren)	₺94	₺125	₺188	₺251	₺376

OTOGAR OTOPARKINA GİRİŞ ÇIKIŞ YAPAN TAŞIT TÜRÜ	0-1 Saate Kadar	2 Saate kadar	2 saatten sonra 12 saate kadar her saat için ilave	12 Saatten sonra 24 saate kadar her saat için ilave	24 Saatten sonra her saat için ilave	Aylık Abonman ücreti
OTOBÜS	ÜCRETSİZ	₺94	₺13	₺6	₺3	₺4.000
MİDİBÜS	ÜCRETSİZ	₺84	₺12	₺5	₺2	₺3.000
MİNİBÜS	ÜCRETSİZ	₺74	₺11	₺4	₺1	₺2.000
TİCARİ OTOMOBİLLER (TAKSİLER)	₺50	₺100	₺25	₺13	₺13	YOK
ÖZEL OTOMOBİLLER (Resmi olanlar dahil)	₺40	₺80	₺20	₺10	₺10	YOK
1. Fatih Caddesi Minibüs Garajının aylık abonelik çıkış ücreti, her bir M plaka araç için						₺1.350

2. Şehrimizin tüm terminallerinde yolcu taşımacılığı yapan Otobüs-Midibüs-Minibüs vb. araç alanlarına sivil araç girişi yasaktır. Mücbir sebeplerle izinli giriş yapmaları durumunda otogar otopark ücretlerine tabi tutulacaklardır. İzinsiz hertürlü sivil araç girişi yasak olup ilgili kanun ve yönetmelikler kapsamında cezai işlem uygulanacaktır.

Metin GÜRBÜZ
Belediye ve Meclis Başkanı

Melike YILMAZ
KATİP

Sarper KAÇAR
KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 03/11/2026	Karar Numarası : 278
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 5.maddesinde yer alan Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 21.10.2026 tarih ve E-40083193-020-34439 sayılı teklifi ile, 237 sayılı Taşıt Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince, Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere bir adet elektrikli, üç tekerlekli ve kasalı mopedin satın alınabilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ: Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünün Belediye sınırları içerisinde bulunan ve aktif olarak kullanılan park, yeşil alan ve fidanlık gibi taşınmazlarda ot biçimi çalışmalarında kullanmakta olduğu paletli çalı ve yabani ot biçme robotunun çalışma alanlarına transfer işlemlerinde ve genel amaçlı çöp toplama işlerinde kullanılmak üzere bir adet elektrikli, üç tekerlekli ve kasalı moped alımına ihtiyaç duyulmaktadır.

237 sayılı Taşıt Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünde kullanılmak üzere bir adet elektrikli, üç tekerlekli ve kasalı mopedin satın alınmasına, Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 03/11/2026	Karar Numarası : 279
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 6.maddesinde yer alan Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 06.10.2026 tarih ve E-38911599-105-32903 sayılı teklifi ile, İş Yeri Açma ve Çalışma Yönetmeliği'nin 29, 30, ve 31. maddelerine göre; İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, Okyanus Sokak istikametinden başlayarak Deniz Sokak boyunca Yakamoz Sokağa kadar olan bölgenin içkili yerler krokisine eklenmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Hif Otel Tic.ltd.şti'nin 14.09.2026 tarihli dilekçe ile; İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, Okyanus Sokak No:3 adresinde faaliyet gösteren Kotta Pansiyon yetkilisi Ece DENİZCİ isimli şahıs, iş yerinde "içkili lokanta" faaliyeti yapılabilmesi için iş yerinin içkili yerler krokisine eklenmesi talebinde bulunmuştur.

İş yeri adresinin içkili yerler krokisinde yer almaması nedeniyle Belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce yapılan çalışmalarda; İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, Okyanus Sokak istikametinden başlayarak Deniz Sokak boyunca Yakamoz Sokak son nokta olmak üzere bölgenin içkili yerler krokisine eklenmesi yönünde Sinop Valiliğinden görüş talebinde bulunulmuştur. Sinop Şehit Salih Saraç Polis Merkezi Amirliğinin 02.10.2026 tarihli ve E-74407106 - 62666-2026092909164268732 sayılı yazısı ile bölgenin içkili yerler krokisine eklenmesinin genel güvenlik ve asayiş yönünden uygun olduğu bildirilmiştir.

İş Yeri Açma ve Çalışma Yönetmeliği'nin 29, 30, ve 31. maddelerine göre; İlimiz Merkez, Zeytinlik Mahallesi, Okyanus Sokak istikametinden başlayarak Deniz Sokak boyunca Yakamoz Sokağa kadar olan bölgenin içkili yerler krokisine eklenmesine, Meclisçe oy çokluğuyla karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 03/11/2026	Karar Numarası : 280
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 7.maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün 17.09.2026 tarih ve E-59468105-020-31360 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ: Gündemin 7.maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün 17.09.2026 tarih ve E-59468105-020-31360 sayılı teklifinin detaylı incelenmesi için Meclis Araştırma Komisyonuna 1 ay ek süre verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Aralık ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 03/11/2026	Karar Numarası : 281
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 8.maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün 01.09.2026 tarih ve E-59468105-020-29703 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ: Gündemin 8.maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün 01.09.2026 tarih ve E-59468105-020-29703 sayılı teklifinin detaylı incelenmesi için İmar Komisyonu ve Meclis Araştırma Komisyonuna 1 ay ek süre verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Aralık ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 03/11/2026	Karar Numarası : 282
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 9.maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün 06.10.2026 tarih ve E-59468105-020-33026 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ: Gündemin 9.maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün 06.10.2026 tarih ve E-59468105-020-33026 sayılı teklifinin detaylı incelenmesi için Meclis Araştırma Komisyonuna 1 ay ek süre verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Aralık ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ
Belediye ve Meclis
Başkanı

Melike YILMAZ
KATİP

Sarper KAÇAR
KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 03/11/2026	Karar Numarası : 283
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 10.maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün 27.10.2026 tarih ve E-59468105-020-34915 sayılı teklifi ile, Sinop Belediyesi Servis Araçları Hizmet Yönetmeliği'nin 15.maddesinde yer alan "Yeni S plaka alacak gerçek kişiler (şahıs) en fazla 2 adet S plaka sahiplenebilir." ibaresinde belirtilen gerçek kişiler için belirlenen S plaka sahiplenme üst sınırının 3 adete çıkarılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ: Şenol BAL'ın 23.10.2026 tarihli dilekçesinde; Sinop merkezde S plakalı araçlarla personel ve öğrenci servisi taşımacılığı yapan esnaf tarafından, Ulaştırma ve Altyapı Bölge Müdürlüğünce düzenlenen yetki belgesi kapsamında kişi başına 3 araca kadar işletme hakkı bulunduğu belirtilerek Sinop Belediyesi Servis Yönetmeliği kapsamında kişi üzerine kayıtlı araç sayısının 2'den 3'e çıkarılması talep edilmektedir.

Sinop Belediyesi Servis Araçları Hizmet Yönetmeliği'nin 15'inci maddesinin Gerçek ve Tüzel Kişilerin S plaka Sahiplenme İşlemlerinin 1'inci fıkrasında "Yeni S plaka alacak gerçek kişiler yönetmeliğin yayınlandığı tarih itibariyle en fazla 2 adet S plaka sahiplenebilir." ibaresi doğrultusunda, Şenol BAL'ın 23.10.2026 tarihli dilekçesinde yer alan S plaka sahiplenme üst sınırının 3 (üç) adete çıkarılması talebinin reddine, Meclisçe oy çokluğuyla karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 03/11/2026	Karar Numarası : 284
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 11.maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün 27.10.2026 tarih ve E-59468105-020-34914 sayılı teklifi ile, Sinop Belediyesi Servis Araçları Hizmet Yönetmeliği'nin 15.maddesinde yer alan " Yeni S plaka alacak gerçek kişiler en fazla 2 adet S plaka sahiplenebilir." ibaresinde belirtilen gerçek kişiler için belirlenen S plaka sahiplenme üst sınırının değiştirilmemesi, mevcut haliyle devam etmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ: S.S. 49 No'lu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi Yönetiminin 15.10.2026 tarihli dilekçesinde; Sinop il merkezinde öğrenci ve personel servis taşımacılığı faaliyetinde bulunan yerel esnafın ve kooperatif üyelerinin haklarının korunması, sektörde haksız rekabetin önlenmesi ve mevcut piyasa dengesinin muhafaza edilmesi amacıyla, gerçek kişilere tahsis edilen S plaka sayısının kişi başına en fazla 2 (iki) adet olarak korunması talep edilmiştir.

Söz konusu dilekçede, mevcut uygulama kapsamında, Sinop Belediyesi Servis Araçları Hizmet Yönetmeliği'nin 15'inci maddesinin Gerçek ve Tüzel Kişilerin S plaka Sahiplenme İşlemlerinin 1'inci fıkrasında "Yeni S plaka alacak gerçek kişiler yönetmeliğin yayınlandığı tarih itibariyle en fazla 2 adet S plaka sahiplenebilir." denilmekte olup gerçek kişilere kişi başına en fazla 2 (iki) adet S plaka tahsis edildiği, şirket tüzel kişiliklerine ise 5 (beş) adede kadar plaka edinme hakkı tanındığı belirtilmiştir. Kişi başına tahsis edilen plaka sayısının 3 (üç) veya daha fazla adete çıkarılmasının, bireysel olarak faaliyet gösteren yerel servis esnafının rekabet gücünü olumsuz etkileyebileceği, sektörde haksız rekabete ve piyasa dengesinin bozulmasına yol açabileceği ifade edilmiştir.

Bu kapsamda, öğrenci ve personel servis taşımacılığı sektöründe faaliyet gösteren küçük esnafın korunması, sektördeki mevcut arz-talep dengesinin sürdürülmesi ve haksız rekabetin önlenmesi gerekçeleriyle, gerçek kişilere tahsis edilen S plaka sayısının mevcut haliyle kişi başına en fazla 2 (iki) adet olarak muhafaza edilmesi ve plaka tahsis sınırının artırılmasına yönelik taleplerin reddedilmesi önerilmektedir.

Sinop Belediyesi Servis Araçları Hizmet Yönetmeliği'nin 15.maddesinde yer alan " Yeni S plaka alacak gerçek kişiler en fazla 2 adet S plaka sahiplenebilir." ibaresinde belirtilen gerçek kişiler için belirlenen S plaka sahiplenme üst sınırının değiştirilmeden mevcut haliyle aynen uygulanmaya devam edilmesine; Bu doğrultuda S.S. 49 No'lu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi Yönetiminin 15.10.2026 tarihli dilekçesinde yer alan S plaka sahiplenme üst sınırının 2 (iki) adet olarak korunması yönündeki talebinin kabulüne, Meclisçe oy çokluğuyla karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 03/11/2026	Karar Numarası : 285
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 12.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2026 tarih ve E-31105704-020-35037 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Gündemin 12.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2026 tarih ve E-31105704-020-35037 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Aralık ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ
Belediye ve Meclis
Başkanı

Melike YILMAZ
KATİP

Sarper KAÇAR
KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 03/11/2026	Karar Numarası : 286
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 13.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2026 tarih ve E-31105704-020-35040 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ: Gündemin 13.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2026 tarih ve E-31105704-020-35040 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Aralık ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 03/11/2026	Karar Numarası : 287
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 14.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2026 tarih ve E-31105704-020-35043 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ: Gündemin 14.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2026 tarih ve E-31105704-020-35043 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Aralık ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 03/11/2026	Karar Numarası : 288
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 15.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2026 tarih ve E-31105704-020-35046 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ: Gündemin 15.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2026 tarih ve E-31105704-020-35046 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Aralık ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 03/11/2026	Karar Numarası : 289
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 16.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2026 tarih ve E-31105704-020-35054 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ: Gündemin 16.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2026 tarih ve E-31105704-020-35054 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Aralık ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 03/11/2026	Karar Numarası : 290
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 19.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2026 tarih ve E-31105704-020-35194 sayılı teklifi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ: Gündemin 19.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2026 tarih ve E-31105704-020-35194 sayılı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi gereği Komisyon tarafından hazırlanacak raporun Aralık ayı Meclis Toplantısında görüşülmesine Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 04/11/2026	Karar Numarası : 291
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 20.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E-31105704-020-32475 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 183 ada, 11 numaralı parselde ticari amaçlı depolama faaliyeti gerçekleştirmek için imar planı değişikliği yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemize 02.09.2026 tarih ve 29815 sayılı dilekçe ile başvuruda bulunan Mehmet DEMİRCİ isimli vatandaşımız; İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 183 ada, 11 numaralı parselin maliki olduğunu belirterek, mevcut durumda tarımsal nitelikli alan içerisinde kalan taşınmazında ticari amaçlı depolama faaliyeti gerçekleştirmek istediğini ve bu doğrultuda gerekli imar planı değişikliğinin yapılmasını talep etmiştir.

Yapılan incelemede; İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 183 ada, 11 numaralı parselin belediye sınırları içerisinde kaldığı, 21.06.2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmının yol, bir kısmının ise tarımsal nitelikli alan olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Talep edilen kullanımın mevcut plan kararları üzerindeki etkilerinin, tarım arazilerinin korunmasına ilişkin mevzuat hükümlerinin ve üst ölçekli plan kararları kapsamında değerlendirilmesi gereken hususların açıklığa kavuşturulması amacıyla ilgili Bakanlığın görüşünün alınmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Bu doğrultuda; söz konusu taşınmazın mevcut plan kararlarının ticari amaçlı depolama kullanımına dönüştürülmesine yönelik talep hakkında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından görüş alınmasına, Bakanlık görüşünün alınmasını müteakip konunun yeniden değerlendirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereği Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 04/11/2026	Karar Numarası : 292
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 21.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E-31105704-020-32477 sayılı teklifi ile, Akliman Köprüsü ile yaklaşım ve bağlantı yollarının DSİ tarafından gerçekleştirilen mevcut imalat ve koordinatlarına uygun olarak yürürlükteki imar planlarına işlenmesine yönelik gerekli plan değişikliklerinin hazırlanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü DSİ 74. Şube Müdürlüğü tarafından yürütülen "Sinop ili Erfelek ilçesi ile Havalimanı Arası Karasu Çayı" işi kapsamında projelendirilen Karasu Köprüsü, Akliman Köprüsü ve bağlantı yollarına ilişkin vaziyet planlarının yürürlükteki imar planlarına işlenmesi talebi DSİ 74. Şube Müdürlüğünün 08.12.2025 tarihli ve E-78518426-754-6605231 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilmiştir.

Söz konusu talep Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarihli ve 57 sayılı kararı ile değerlendirilmiş, plan değişikliğine konu alanın bir kısmının 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında tespit edilen kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalması, bu kesime ilişkin planlama işlemlerinin ilgili mevzuat kapsamında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının yetki ve onayına tabi olması ve projenin belediye ile bakanlık yetkisindeki alanları birlikte kapsaması nedeniyle planlama sürecinin bütüncül olarak yürütülmesi gerektiği değerlendirilerek talebin reddine karar verilmiştir.

Ancak gelinen aşamada, söz konusu alana ilişkin gerekli planlama süreçleri tamamlanmadan DSİ tarafından Akliman Köprüsü ile yaklaşım ve bağlantı yollarına ilişkin imalatların fiilen tamamlandığı, DSİ tarafından gerçekleştirilen Akliman Köprüsü ile yaklaşım ve bağlantı yollarına ilişkin mevcut imalatların yürürlükte bulunan imar planındaki ulaşım kararlarıyla tam olarak örtüşmediği, imalatın bir bölümünün ise kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında ve Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanda kaldığı anlaşılmıştır.

Bu itibarla; kamu yatırımı kapsamında fiilen tamamlanan Akliman Köprüsü ile yaklaşım ve bağlantı yollarının mevcut durumunun yürürlükteki imar planları ile uyumlu hâle getirilmesi, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan kesimlere ilişkin olarak 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli kıyı yapı ve dolgu imar planı sürecinin yürütülmesi, köprü ve bağlantı yollarının DSİ tarafından Belediyemize devrine ilişkin sunulan Protokol ve Devir Sözleşmesinin değerlendirilmesi ile eski köprünün yıkılması ve mevcut altyapı hatlarının yeni köprü üzerine deplase edilmesine yönelik işlemlerin belirlenmesi gerekmektedir.

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 04/11/2026	Karar Numarası : 292
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Yapılan incelemede; Akliman Köprüsü ile yaklaşım ve bağlantı yollarına ilişkin gerekli imar planı değişikliklerinin ilgili kurumlarla koordinasyon sağlanarak hazırlanmasına, kıyı ve dolgu imar planlarının oluşturularak onaylanmak üzere yetkili Bakanlığa sunulmasına, DSİ tarafından sunulan protokol ve devir sözleşmesinin imzalanması ile altyapı hatlarının deplasesine ilişkin iş ve işlemlerin yürütülmesine ve bu kapsamda söz konusu protokol ve devir sözleşmesini imzalamak üzere Sinop Belediye Başkanı Metin GÜRBÜZ'e yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereği Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 04/11/2026	Karar Numarası : 293
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 22.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E-31105704-020-32501 sayılı teklifi ile, III. Derece Arkeolojik ve kentsel sit alanı içerisinde yer alan ve geçmiş dönemde dış cephe düzenleme/rehabilitasyon uygulaması gerçekleştirilen Sakarya Caddesi ve Atatürk Caddesindeki mevcut yapılar, yeni yapılacak yapılar ve tadilat yapılacak yapılarda uygulanacak cephe düzenlemeleri talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez, III. Derece Arkeolojik ve Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde kalan alanlara ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, Belediye Meclisinin 08.03.2024 tarih ve 39 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plan hükümlerinde yapılan değişiklikler ise Belediye Meclisinin 03.03.2026 tarih ve 83 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı hükümlerinde, planlama alanı içerisinde yer alan A, B ve C bölgelerinde yapılacak cephe düzenlemeleri, isim/bilgilendirme ve reklam panoları, güneş kesiciler, cepheler, kullanılacak renkler, sokak döşemeleri ve sokak mobilyalarına ilişkin çeşitli düzenlemeler getirilmiştir.

Yapılan incelemede; III. Derece Arkeolojik ve Kentsel Sit Alanı içerisinde bulunan, geçmiş dönemde dış cephe düzenleme ve rehabilitasyon uygulamaları gerçekleştirilen Sakarya Caddesi ve Atatürk Caddesi'nde yer alan mevcut yapılar ile yeni yapılacak ve tadilat görecek yapılarda uygulanacak cephe düzenleme esaslarının belirlenmesi gerekmektedir. Bu esasların oluşturulmasında, kent estetiğinin ve cephe bütünlüğünün korunması, mevcut uygulamalar ile uyum sağlanması ve geçiş dönemine ilişkin koşulların değerlendirilmesi önem arz etmektedir.

Söz konusu caddelere ilişkin cephe düzenleme esaslarının belirlenebilmesi için geçmişte gerçekleştirilen rehabilitasyon uygulamalarının, yürürlükteki koruma amaçlı uygulama imar planı hükümlerinin ve alanın mevcut yapılaşma özelliklerinin birlikte incelenmesi gerektiği değerlendirilmiştir.

Konunun ayrıntılı olarak incelenmesi ve gerekli değerlendirmelerin tamamlanabilmesi amacıyla İmar Komisyonuna bir ay ek süre verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereği Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 04/11/2026	Karar Numarası : 294
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 23.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E-31105704-020-32514 sayılı teklifi ile, Sinop Havalimanında pist sonu emniyet alanının (RESA) sağlanabilmesi amacıyla Sinop/Akliman yolunun deplase edilmesine yönelik olarak kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan alana ilişkin imar planı teklifinin hazırlanması ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına sunulması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü İşletme Dairesi Başkanlığının 24.09.2026 tarih 31938 sayılı yazıları ile; Sinop havalimanında pist sonu emniyet alanının (RESA) sağlanabilmesi amacıyla Sinop/Akliman yolunun deplase edilmesine yönelik olarak, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan bölüme ilişkin imar planı teklifinin Belediye Başkanlığımızca hazırlanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına sunulması talep edilmektedir.

Söz konusu Sinop/Akliman yolu güzergâhının, Sinop havalimanı pist sonu emniyet alanının oluşturulabilmesi amacıyla deplase edilmesine ilişkin olarak daha önce Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Sinop Havalimanı Müdürlüğünün 19.03.2026 tarih ve 25076 sayılı yazısı doğrultusunda Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarih ve 124 sayılı kararı alınmış olup söz konusu kararda; RESA alanının plana işlenebilmesi amacıyla mevcut karayolunun deplase edilmesinde kamu yararı bulunduğu, Belediye sınırları içerisinde kalan kısmın 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda değerlendirilmesi, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan kısmın ise Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanacak dolgu planı kapsamında yürütülmesi gerektiği belirtilmiştir.

Yapılan incelemede; söz konusu talep kapsamında daha önce Belediye Meclisinin 05.05.2026 tarih ve 124 sayılı kararla hazırlanması yönünde alınan karara istinaden kurum görüşlerine çıkılması, gelen görüşlere istinaden planlama sürecine başlanmasına ve bu sürecin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yürütülmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereği Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 04/11/2026	Karar Numarası : 295
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 24.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E-31105704-020-32516 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 653 ada, 5 numaralı parseldeki yolun kaldırılmasına yönelik plan tadilatı talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemize 25.09.2026 tarih ve 32078 sayılı dilekçe veren Mehmet HARMANTEPE adına vekaleten Alara ASAK KIRDI; İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 653 ada, 5 numaralı parselin 21.06.2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan ve yürürlükte bulunan uygulama imar planına göre tamamının yolda kaldığını, planlama yapılırken arazinin topografik yapısının dikkate alınmadığı, yol olamayacak kadar eğimli bir arazide kaldığını belirterek söz konusu parsel üzerindeki yol kullanım kararlarının yeniden değerlendirilmesini ve taşınmazın tamamının veya uygun görülecek kısmının konut alanı olarak düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 653 ada, 5 numaralı parsel belediye sınırları içerisinde kalmakta olup, 21.06.2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında tamamı yol alanında kalmaktadır.

Söz konusu parselin 1988 yılında onaylanan imar planlarında bir kısmının yol, bir kısmının "Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.50" yapılaşma koşullarına sahip konut alanı, diğer bir kısmının ise "Ayrık Nizam 6 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.80" yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak düzenlendiği görülmüştür. 2016 yılında gerçekleştirilen plan revizyonu ile parselin bir kısmından 5 metre genişliğinde yaya yolu geçirilmiş, kalan kısmında ise "Ayrık Nizam 6 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.80" yapılaşma koşullarına sahip konut alanı fonksiyonu korunmuştur. Ancak yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında parselin tamamı yol alanı olarak düzenlenmiştir.

Yapılan incelemede; yürürlükteki uygulama imar planında tamamı yol alanında kalan taşınmazın tamamının veya bir kısmının konut alanına dönüştürülmesine yönelik talebin, parsel bazında konut kullanımına dönüşüm niteliğinde olduğu; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi kapsamında bir fonksiyonun parsel bazında konut kullanımına dönüştürülmesine ilişkin kısıtlamalar bulunduğu değerlendirilmiştir.

Talebin kabul edilmesi hâlinde yürürlükteki imar planına göre ilave konut nüfusu oluşacağı, söz konusu nüfusun büyüklüğü ile bu nüfusun gerektireceği sosyal ve teknik altyapı alanlarını ortaya koyan kapsamlı bir etki değerlendirmesinin sunulmadığı görülmüştür.

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 04/11/2026	Karar Numarası : 295
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Bu nedenlerle; taşınmazın parsel bazında konut alanına dönüştürülmesine yönelik talebin, mevcut hâliyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi ve planlama ilkeleri açısından uygun bulunmayarak reddedilmesine; bununla birlikte başvuruda ileri sürülen topografik uygunsuzluk iddiasının ayrıca değerlendirilmesi amacıyla, söz konusu yol kararının ilgili teknik birimlerce yol kesitleri, arazi eğimi ve ulaşım bağlantıları bakımından incelenmesi; yapılacak teknik inceleme sonucunda mevcut yol kararının uygulanabilir olmadığının tespit edilmesi hâlinde ise konunun, çevresindeki ulaşım sistemi ve sosyal-teknik altyapı alanlarıyla birlikte bütüncül planlama yaklaşımı çerçevesinde yeniden değerlendirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereği Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 04/11/2026	Karar Numarası : 296
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 25.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E-31105704-020-32520 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 643 ada, 2 numaralı parsel üzerinde, 35 m² taban alanlı tek katlı prefabrik istasyon binası ile 50 metre yüksekliğinde yayın kulesi kurulabilmesi için imar planı değişikliği talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : TRT Genel Müdürlüğü TRT Trabzon Müdürlüğünün bila tarih ve 2469777 sayılı yazısı ile; Sinop il merkezindeki kamu yayıncılığı hizmetlerinin kesintisiz yürütülebilmesi amacıyla, mülkiyeti kurumlara ait Ada Mahallesi, 643 ada, 2 numaralı parsel üzerinde, 35 m² taban alanlı tek katlı prefabrik istasyon binası ile 50 metre yüksekliğinde yayın kulesi kurulabilmesi için izin talep edilmiştir.

Yapılan incelemede; söz konusu parselin yürürlükteki imar planında 5 kat yapılaşma koşullu konut alanında kaldığı, talep edilen yayın kulesinin yapılabilmesi için imar planı değişikliği yapılmasının gerektiği anlaşılmıştır. Ayrıca, Belediye Meclisinin 07.07.2026 tarih ve 179 sayılı kararında, aynı bölgeye ilişkin yayın kulesi yüksekliğinin artırılması talebinin; alanın yerleşim bölgesi içerisinde bulunması, önerilen yüksekliğin çevredeki konut dokusunun ölçek ve karakteriyle uyumlu olmaması ve doğal ve kentsel peyzaj üzerinde olumsuz etkiler oluşturabileceği gerekçeleriyle uygun görülmediği tespit edilmiştir.

Kamu yayıncılığı hizmetlerinin sürdürülebilirliği ve haberleşme altyapısının geliştirilmesine yönelik ihtiyaçlar dikkate alınmakla birlikte, söz konusu bölgede hâlihazırda başka yayın ve haberleşme kulelerinin de bulunduğu görülmüştür. Bu kapsamda, yeni yapılacak yayın kulesinin yüksekliğinin belirlenmesinde mevcut kulelerin fiilî yüksekliklerinin ve üst kotlarının esas alınması; yeni tesisin çevredeki mevcut kulelerle yükseklik, ölçek ve görsel bütünlük bakımından uyumlu olması ve bölgenin mevcut kent siluetinin korunması gerektiği değerlendirilmiştir.

Bu doğrultuda; İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 643 ada, 2 numaralı parsele ilişkin imar planı değişikliği yapılması, öngörülen yayın kulesinin yüksekliğinin, yakın çevrede bulunan mevcut yayın ve haberleşme kulelerinin fiilî yükseklikleri ve üst kotları dikkate alınarak, çevreyle ve mevcut kent siluetiyle uyumlu olacak şekilde belirlenmesi gerekmektedir.

Talep edilen 50 metre yüksekliğin koşulsuz bir yapılaşma hakkı olarak değerlendirilmemesi ve bu hususların hazırlanacak imar planı değişikliği ile plan notlarında açıkça belirtilmesi şartıyla uygun görülmesine; ayrıca ilgili mevzuat kapsamında gerekli teknik değerlendirme ve izinlerin alınmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereği Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 04/11/2026	Karar Numarası : 297
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 26.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E-31105704-020-32523 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 181 Ada, 107 numaralı parselde plan değişikliği talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemize 26.08.2026 tarih ve 29273 sayılı dilekçe ile başvuruda bulunan Nuriye TOPAL; İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 181 ada, 107 numaralı parselin 02.11.2023 tarihinde tescil dışı alandan hazine adına tescil edildiğini, taşınmazın yürürlükte bulunan uygulama imar planında "Ağaçlandırılacak Alan" kullanımında kaldığını, parsel üzerinde 1980 yılından bu yana mevcut olduğu belirtilen ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16. maddesi kapsamında yapı kayıt belgesi düzenlenmiş bir yapının bulunduğunu belirterek, söz konusu taşınmaza ilişkin plan kullanım kararının yeniden değerlendirilmesini talep etmektedir.

Yapılan incelemede; İlimiz Merkez, Bostancılı Mahallesi, 181 ada, 107 numaralı parselin Belediye sınırları içerisinde kaldığı ve 21.06.2022 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ağaçlandırılacak Alan" olarak planlandığı tespit edilmiştir. Söz konusu kullanım kararının, Kastamonu-Çankırı-Sinop Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında alanın "Ağaçlandırılacak Alan" olarak gösterilmesi doğrultusunda alt ölçekli uygulama imar planına aktarıldığı anlaşılmaktadır.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planları bölgesel ölçekte genel arazi kullanım kararlarını belirleyen üst ölçekli planlar olup bu ölçekteki gösterimlerin parsel ölçeğinde mülkiyet sınırı veya uygulamaya esas kesin kullanım sınırı olarak değerlendirilmesi mümkün değildir. Bu nedenle, taşınmazın üst ölçekli plandaki konumunun ilgili plan hükümleri ve planın ölçeği dikkate alınarak değerlendirilmesi; parselin tamamının veya bir kısmının "Ağaçlandırılacak Alan" kullanımında kalmasının gerekliliğinin ve kullanım sınırlarının alt ölçekli planlama çalışmaları kapsamında yeniden irdelenmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

Diğer taraftan, taşınmazın Hazine adına tescilli olması ve üzerinde yapı kayıt belgesi düzenlenmiş bir yapının bulunması, tek başına taşınmaza konut alanı kullanım kararı verilmesini veya yapılaşma hakkı tanınmasını gerektirmemektedir. Yapı kayıt belgesinin varlığı, yürürlükteki imar planındaki kullanım kararını kendiliğinden değiştirmediğinden, yapılacak planlama çalışmasının 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde; şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı yönünden ayrıca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Taşınmazın mevcut ve geçmiş arazi kullanım niteliği, çevresindeki arazi kullanım kararları, topografik ve doğal yapısı, üst ölçekli plan kararları ve ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri birlikte ele alınarak, parselin konut alanı olarak planlanması dışında, mevcut arazi ve çevre koşullarıyla uyumlu olabilecek "Tarım Alanı" kullanımının da planlama alternatifleri arasında değerlendirilmesinin mümkün olabileceği kanaatine varılmıştır.

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 04/11/2026	Karar Numarası : 297
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Bu kapsamda tarım alanı kullanım alternatifinin ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde planlama çalışmasının yapılmasına ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanacak plan değişikliği teklifinin Belediye Meclisine sunulmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereği Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 04/11/2026	Karar Numarası : 298
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 27.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E-31105704-020-32529 sayılı teklifi ile, Sinop Havalimanı bünyesinde bulunan DVOR cihazı merkez alınarak belirlenen 600 metre yarıçapındaki alanın yapı yasaklı/kısıtlı alan olarak değerlendirilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Sinop Havalimanı Müdürlüğünün bila tarih ve E-11782510-302.02-5432 sayılı yazısında; havalimanlarında kullanılan haberleşme, seyrüsefer ve gözetim (CNS) sistemlerinin çevresindeki yapılaşmaların kontrol altında tutulmasının, bu sistemlerin sinyal performansının uluslararası standartlara uygun şekilde sürdürülebilmesi bakımından önem taşıdığı belirtilmiştir. Ayrıca, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünce yayımlanan haberleşme, seyrüsefer, gözetim sistemleri mania kriterleri hakkında yönetmelik (SHY-CNS) kapsamında yapılacak değerlendirmelerde Sinop Havalimanı Müdürlüğünün yetkili olduğu bildirilmiştir.

Anılan yazıda, Sinop Havalimanı bünyesinde bulunan Kule, DVOR, Localizer, Glide Path ve verici istasyonlarına ilişkin BRA (Building Restricted Area) yapı yasaklı/kısıtlı alanların belirlendiği ve bu alanlara ilişkin görsellerin yazı ekinde sunulduğu ifade edilmiştir. Bu kapsamda, DVOR cihazı merkez alınarak belirlenen 600 metre yarıçapındaki alanın yapı yasaklı/kısıtlı alan olarak değerlendirilmesi gerektiği Belediyemize bildirilmiştir.

Yapılan incelemede; söz konusu alanın belediye yetki ve sorumluluk sahasında kalan bölümünde yürürlükte bulunan imar planlarının 2022 yılında onaylandığı ancak alanının ilk kez 2006 yılında onaylanan plan kararıyla imarlı hale geldiği, bu planlar doğrultusunda imar uygulaması ve parselasyon işlemlerinin tamamlandığı, imar parsellerinin oluşturulduğu ve buna bağlı olarak mevcut mülkiyet düzeninin oluştuğu tespit edilmiştir.

2016, 2020 ve 2022 yılı (yürürlükteki plan) planlarının kurum görüşleri hazırlanırken, söz konusu alana ilişkin herhangi bir kurum görüşü bildirilmemiş, plan kararları aynen devam etmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesi uyarınca gerçekleştirilen imar uygulaması ve parselasyon işlemleri sonucunda kadastro ve imar parselleri ile mülkiyet dağılımına ilişkin hukuki sonuçlar doğmuş; bu işlemler sonucunda oluşan imar parselleri, yürürlükteki imar planı kararlarıyla birlikte değerlendirilmesi gereken mevcut bir hukuki ve fiilî durum meydana getirmiştir. Bu nedenle, sonradan bildirilen yapılaşma kısıtlarının mevcut plan kararları ve parselasyon sonucunda oluşan mülkiyet düzeni üzerindeki etkisinin belirlenmesi; yapılaşma hakkının tamamen veya kısmen sınırlandırılması hâlinde ortaya çıkabilecek mülkiyet, kazanılmış hak, ölçülülük ve kamu yararı sorunlarının ayrıca incelenmesi gerekmektedir.

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 04/11/2026	Karar Numarası : 298
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı.** **ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

SHY-CNS kapsamında, CNS sistemlerinin korunmasına yönelik mania kriterleri; sistemlerin teknik özellikleri, cihazın konumu, korunması gereken yaklaşma ve çalışma yüzeyleri ile yapılaşmanın sinyal performansına etkisi esas alınarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, DVOR cihazı çevresinde bildirilen 600 metre yarıçaplı alanın, ilgili cihazın teknik koruma kriterleri, koordinatları, kot bilgileri, yapılaşma yükseklikleri ve SHY-CNS kapsamında uygulanacak yüzey ve mesafe kriterleriyle birlikte değerlendirilmesi; alanın tamamının mutlak yapı yasağı mı, belirli yükseklik ve nitelikte yapılaşma kısıtlaması mı, yoksa her başvuru bakımından kurum görüşü alınmasını gerektiren kontrollü alan mı olduğunun teknik olarak açıkça ortaya konulması gerekmektedir.

Geçmişten günümüze yürütülen planlama süreçleri, tamamlanmış imar uygulamaları, oluşmuş mülkiyet düzeni ve 2022 yılında onaylanan yürürlükteki imar planı kararları birlikte değerlendirildiğinde, DHMİ tarafından sonradan bildirilen talep doğrultusunda söz konusu alanın yapılaşmaya kapatılması veya mevcut imar haklarının kısıtlanmasının uygun olmadığına; bununla birlikte, olası yapılaşma kısıtlamalarına ilişkin değerlendirmelerin somut teknik veriler ve ilgili mevzuat hükümleri esas alınarak yapılması gerektiğinden talebin reddine, yapılacak analizler neticesinde teknik zorunluluk oluşması halinde ilgili kurum tarafından hazırlanacak plan tadilatı ve kamulaştırma bütçesinin Belediyemize sunulması durumunda konunun yeniden değerlendirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereği Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 04/11/2026	Karar Numarası : 299
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 28.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2026 tarih ve E-31105704-020-32675 sayılı teklifi ile, Mülkiyeti/tasarrufu Belediyemize ait Ada Mahallesi, 394 ada içerisindeki (4, 5, 23, 24 ve 65 numaralı parseller arasında kalan) tescil harici "Açık Spor Tesisi Alanı" niteliğindeki taşınmazın, sentetik çim yüzeyli futbol sahası yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca 25 (yirmi beş) yıl süreyle Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tahsis edilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sinop Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 11.08.2026 tarihli ve E-74072688-750-15308168 sayılı yazısında; Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Toto Teşkilat Başkanlığı Yatırım Programı kapsamında ilimizdeki gençlerin ve vatandaşların sportif, sosyal ve kültürel aktivitelerini gerçekleştirebilmeleri amacıyla sentetik çim yüzeyli futbol sahası yapımının planlandığı belirtilerek ,uygun görülecek bir alanın 25 yıllığına Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 394 ada içerisindeki 4, 5, 23, 24 ve 65 numaralı parseller arasında kalan tescil harici alanın, yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Açık Spor Tesisi Alanı" olarak belirlendiği anlaşılmıştır.

Belediye Meclisimizce, sportif faaliyetlerin desteklenmesinin kamu yararı taşıdığı kabul edilmekle birlikte, önerilen tesisin yer seçiminin çevresindeki mevcut konut kullanımları ve mahalle sakinlerinin yaşam koşulları açısından da değerlendirilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.

Söz konusu alanın yoğun konut yapılaşması içerisinde bulunması ve çevresindeki konutlarla yakın ilişki içerisinde olması nedeniyle, futbol sahasının kullanımından kaynaklanabilecek oyuncu ve kullanıcı sesleri ile top darbelerine bağlı seslerin çevredeki konutların huzur ve dinlenme koşullarını olumsuz etkileyebileceği değerlendirilmiştir. Ayrıca, çevre sakinleri tarafından bu konuda dile getirilen şikâyet ve itirazlar da değerlendirmede dikkate alınmıştır.

Diğer taraftan, alanın imar planında "Açık Spor Tesisi Alanı" olarak belirlenmiş olması, söz konusu futbol sahası projesinin ve buna yönelik 25 yıl süreli tahsis talebinin doğrudan uygun olduğu anlamına gelmemekte olup, tahsis kararının mahallî ihtiyaçlar, tesisin kullanımından kaynaklanabilecek etkiler ve çevrede yaşayanların yaşam koşulları birlikte gözetilerek verilmesi gerektiği değerlendirilmiştir.

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 04/11/2026	Karar Numarası : 299
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Yukarıda açıklanan hususlar doğrultusunda; İlimiz Merkez, Ada Mahallesi, 394 ada içerisindeki 4, 5, 23, 24 ve 65 numaralı parseller arasında kalan tescil harici alanın yoğun konut dokusu içerisindeki konumu, futbol sahası kullanımından kaynaklanabilecek seslerin çevredeki konutların huzur ve dinlenme koşulları üzerindeki muhtemel etkileri ve çevre sakinlerinin şikâyet ve itirazları birlikte değerlendirilerek, sentetik çim yüzeyli futbol sahası yapılması amacıyla Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne 25 yıl süreyle tahsis edilmesi talebinin reddine, ancak Belediyemiz tarafından tesis için uygun bir lokasyonda araştırma yapılmasına ve tespit edilmesi halinde tekrar gündeme getirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereği Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 04/11/2026	Karar Numarası : 300
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 29.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.08.2026 tarih ve E-31105704-020-29189 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 123 ada, 9, 10, 11, 12 ve 13 numaralı parsellerde imar planı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 123 ada 9, 10, 11, 12 ve 13 numaralı parsel malikleri tarafından parselleri üzerinde imar planı yapılabilmesi için gerekli müsaadenin verilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu parseller Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup, yürürlükte herhangi bir 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Parseller, Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarımsal Nitelikli Alan" kullanım kararı altında kalmaktadır.

Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın 8.1.1.1. numaralı hükmünde; kentsel yerleşme alanları için belirlenen nüfus kabulü esasına uyulacağı ve imar planlarındaki yoğunluk dağılımının bu plan sınırlarını aşamayacağı açıkça hüküm altına alınmıştır

Yapılan incelemede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin plan ana kararları, kademelenme ve kamu yararı ilkeleri ile üst ölçekli plan kararları gereğince; tarımsal nitelikli alanlarda yapılacak her türlü planlama çalışmasının üst ölçekli stratejilere, ilgili kurum görüşlerine ve özel kanun hükümlerine (5403 sayılı Kanun vb.) uygun olması yasal bir zorunluluktur.

Her ne kadar alan tarım nitelikli görünse de, bölgenin kentsel yerleşim alanlarıyla olan konumu, çevresindeki yapılaşma baskısı, kentin büyüme eğrileri ve mülkiyet sahiplerinin altyapı/ulaşım entegrasyonunu sağlayacak taahhütleri göz önünde bulundurulduğunda; planlamanın kademelenme ve bütünlük ilkeleri çerçevesinde, yakın çevredeki yerleşim kararlarıyla uyumlu hale getirilmesi mümkündür.

Daha önceki Meclis Kararlarında belirtilen planlama kriterleri ve şehircilik ilkeleri gözetilmek suretiyle; ilgili parsel grubunun çevre yapılaşmalarla bütünleşebilmesi, altyapı ve ulaşım bağlantılarının rasyonel bir şekilde kurgulanabilmesi için öncelikle kurum görüşlerine çıkılmasının önünde teknik bir sakınca bulunmadığı anlaşılmıştır.

İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi 123 ada, 9, 10, 11, 12 ve 13 numaralı parsellerde yapılması talep edilen imar planı çalışmasının; kentin gelişme eğilimleri, yerleşik alanlarla bütünleşme ihtiyacı ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda incelenerek kurum görüşlerinin alınmasına ve bu işlemler tamamlandıktan sonra tekrar Belediye Meclisine sunulmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereği Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 04/11/2026	Karar Numarası : 301
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 30.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.08.2026 tarih ve E-31105704-020-29190 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 123 ada, 9,11,13 ve 20 numaralı parsellerde imar planı yapılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi, 123 ada, 9,11,13 ve 20 numaralı parsel malikleri tarafından parselleri üzerinde imar planı yapılabilmesi için gerekli müsaadenin verilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu parseller belediye sınırları içerisinde yer almakta olup, yürürlükte herhangi bir 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Parseller, Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarımsal Nitelikli Alan" kullanım kararı altında kalmaktadır.

Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın 8.1.1.1. numaralı hükmünde; kentsel yerleşme alanları için belirlenen nüfus kabulü esasına uyulacağı ve imar planlarındaki yoğunluk dağılımının bu plan sınırlarını aşamayacağı açıkça hüküm altına alınmıştır

Yapılan incelemede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin plan ana kararları, kademelenme ve kamu yararı ilkeleri ile üst ölçekli plan kararları gereğince; tarımsal nitelikli alanlarda yapılacak her türlü planlama çalışmasının üst ölçekli stratejilere, ilgili kurum görüşlerine ve özel kanun hükümlerine (5403 sayılı Kanun vb.) uygun olması yasal bir zorunluluktur.

Her ne kadar alan tarım nitelikli görünse de, bölgenin kentsel yerleşim alanlarıyla olan konumu, çevresindeki yapılaşma baskısı, kentin büyüme eğrileri ve mülkiyet sahiplerinin altyapı/ulaşım entegrasyonunu sağlayacak taahhütleri göz önünde bulundurulduğunda; planlamanın kademelenme ve bütünlük ilkeleri çerçevesinde, yakın çevredeki yerleşim kararlarıyla uyumlu hale getirilmesi mümkündür.

Daha önceki Meclis Kararlarında belirtilen planlama kriterleri ve şehircilik ilkeleri gözetilmek suretiyle; ilgili parsel grubunun çevre yapılaşmalarla bütünleşebilmesi, altyapı ve ulaşım bağlantılarının rasyonel bir şekilde kurgulanabilmesi için öncelikle kurum görüşlerine çıkılmasının önünde teknik bir sakınca bulunmadığı anlaşılmıştır.

İlimiz Merkez, Osmaniye Mahallesi 123 ada, 9, 11, 13 ve 20 numaralı parsellerde yapılması talep edilen imar planı çalışmasının; kentin gelişme eğilimleri, yerleşik alanlarla bütünleşme ihtiyacı ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda incelenerek kurum görüşlerinin alınmasına ve bu işlemler tamamlandıktan sonra tekrar Belediye Meclisine sunulmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereği Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 04/11/2026	Karar Numarası : 302
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 03.11.2026 tarihli ve E-94230953-020-35608 sayılı teklifi ile, Sinop Belediye Başkanlığı ile Amatör Spor Kulüpleri arasında yapılacak olan Ulaşım Desteği Protokolünün onaylanması ve Belediye Başkanı Metin GÜRBÜZ'e protokolü imzalama yetkisi verilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemiz Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünce hazırlanan Sinop Belediye Başkanlığı ile Amatör Spor Kulüpleri arasında yapılacak olan Ulaşım Desteği Protokolünün onaylanmasına ve Belediye Başkanı Metin GÜRBÜZ'e protokolü imzalama yetkisi verilmesine, Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 04/11/2026	Karar Numarası : 303
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.11.2026 tarihli ve E-23310778-105-35668 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Yeni Mahalle, 111 ada, 3 numaralı parselde kayıtlı olan ve ana taşınmaz niteliği "kargir kapalı spor salonu ve arsası" olarak tescil edilen taşınmazdaki 743,25 m² Belediyemiz hissesinin Sinop Belediye Başkanlığı ve Sinop Belediyesi Personel Limited Şirketinin Sinop Vergi Dairesi nezdindeki vergi borçlarına karşı Maliye Hazinesi adına devredilmesi ve taşınmazın devri için kurulacak Kıymet Takdiri Komisyonunda Belediyemizi temsil edecek kişilerin görevlendirilmesi konusunda Belediye Başkanı Metin GÜRBÜZ'e yetki verilmesi ile Tapu Müdürlüğü nezdindeki tüm devir ve tescil işlemlerini yürütmek üzere Belediye Başkan Yardımcısı Hikmet KARADUMAN'ın görevlendirilmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez, Yeni Mahalle, 111 ada, 3 numaralı parselde kayıtlı olan ve ana taşınmaz niteliği "Kargir kapalı spor salonu ve arsası" olarak tescil edilen taşınmazdaki 743,25 m² Belediyemiz hissesinin devri talep edilmektedir.

Söz konusu Belediyemiz hissesinin, Sinop Belediye Başkanlığı ile Sinop Belediyesi Personel Limited Şirketi'nin Sinop Vergi Dairesi Müdürlüğü nezdindeki vergi borçlarına mahsup edilmek üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un geçici 8. maddesi uyarınca Maliye Hazinesine devredilmesi öngörülmektedir.

Bu doğrultuda; İlimiz Merkez, Yeni Mahalle, 111 ada, 3 numaralı parselde kayıtlı olan ve ana taşınmaz niteliği "Kargir kapalı spor salonu ve arsası" olarak tescil edilen taşınmazdaki 743,25 m² Belediyemiz hissesinin devri için Gençlik ve Spor Bakanlığı merkez ve ilçe birimleri, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı merkez ve ilçe birimleri ile Sinop Defterdarlığı ve birimleri nezdinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un geçici 8. maddesi kapsamında, Sinop Belediyesinin ve/veya Sinop Belediyesi Personel Limited Şirketi'nin vergi borçlarına karşılık Maliye Hazinesine devri konusunda Belediye Başkanı Metin GÜRBÜZ'e yetki verilmesine, Tapu Müdürlüğü nezdindeki tüm devir ve tescil işlemlerini yürütmek üzere Belediye Başkan Yardımcısı Hikmet KARADUMAN'ın görevlendirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereği Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 04/11/2026	Karar Numarası : 304
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündem dışı görüşülmesi kabul edilen Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Meclis Üyesi Fatih ÖZÇELİK'in 03.11.2026 tarihli teklifi ile, Avusturya'nın başkenti Viyana'da 5 ve 6 Aralık tarihlerinde düzenlenecek Carp Austria Fuarına (Balıkçılık Fuarı) Sinop Belediye Meclisi adına Fatih ÖZÇELİK'in katılması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Avusturya'nın başkenti Viyana'da 5 ve 6 Aralık tarihlerinde düzenlenecek Carp Austria Fuarı (Balıkçılık Fuarı) tarafından Sinop Belediye Meclis Üyesi Fatih ÖZÇELİK'e davetiye gönderilmiş olup söz konusu Fuara Sinop Belediye Meclisi adına Fatih ÖZÇELİK'in katılmasına, Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 04/11/2026	Karar Numarası : 305
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı.** **ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 1.maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.10.2026 tarih ve E-21559232-010-34918 sayılı teklifi ile, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. ve 41. maddeleri ile Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlanan Sinop Belediyesi 2027 yılı Performans Programının görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. ve 41. maddeleri ile "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda hazırlanan Sinop Belediyesi 2027 Yılı Performans Programının onaylanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/a maddesi gereği Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 04/11/2026	Karar Numarası : 306
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 2.maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.10.2026 tarih ve E-21559232-841.01.01-34864 sayılı teklifi ile, Sinop Belediyesi 2027 yılı Bütçe Tasarısının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin a bendi ve yine aynı Kanun'un 62. maddesi gereği görüşülmesi talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Belediyemiz 2027 Yılı Bütçe Tasarısı hazırlanmış olup gelir ve giderler 2.097.551.492,13 TL olarak tespit edilmiştir.

Belediyemiz 2027 yılı Bütçe Tasarının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin a bendi ve yine aynı Kanun'un 62.maddesi gereği onaylanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/b maddesi gereği Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Belediyemiz 2027 yılı tahmini gider bütçesi, 2026 yılı bütçesine göre %42,2'lik artışla tahmin edilmiştir.

TAHMİNİ GİDER BÜTÇESİ(EKONOMİK SINIFLANDIRMA)

	2026 YILI	2027 YILI
PERSONEL GİDERLERİ	384.410.000,00	486.939.000,00
SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	58.505.000,00	73.764.000,00
MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	638.821.000,00	993.843.800,00
FAİZ GİDERLERİ	32.000.000,00	35.000.000,00
CARİ TRANSFERLER	41.069.870,42	52.754.692.13
SERMAYE GİDERLERİ	267.091.000,00	373.350.000,00
YEDEK ÖDENEKLER	53.000.000,00	81.900.000,00
TOPLAM :	**1.474.896.870,42**	**2.097.551.492,13**

TAHMİNİ GİDER BÜTÇESİ(KURUMSAL SINIFLANDIRMA)

	2026 YILI	2027 YILI
ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	28.385.000,00	42.058.500,00
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	260.605.000,00	447.759.000,00
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	9.046.000,0	16.338.800,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	302.184.000,00	379.758.200,00
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	136.346.870,42	182.212.292,13
İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ	20.017.000,00	46.523.600,00
DESTEKLEME HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	225.661.000,00	232.515.500,00
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	17.802.000,00	29.970.600,00
SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ	221.467.000,00	300.954.600,00
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	101.451.000,00	115.756.300,00
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	22.795.000,00	37.907.500,00
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	43.230.000,00	52.479.000,00
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	6.851.000,00	12.842.300,00
VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	17.500.000,00	30.126.000,00
BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	10.426.000,00	14.407.800,00
ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	2.680.000,00	3.785.000,00
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	4.030.000,00	6.048.500,00
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	60.000,00	78.000,00
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	22.665.000,00	36.314.500,00
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	3.365.000,00	79.909.500,00
MEZARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ	3.265.000,00	5.610.000,00
KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜD	215.000,00	
AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2.890.000,00	3.826.000,00
TEFTİŞ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	3.050.000,00	4.150.000,00
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜD.	2.830.000,00	3.570.000,00
GENÇLİK VE SPOR HİZ.MÜDÜRLÜĞÜ	6.080.000,00	
GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ		12.650.000,00
TOPLAM :	**1.474.896.870,42**	**2.097.551.492,13**

2027 YILI GELİR BÜTÇESİ

Belediyemiz 2027 yılı tahmini gelir bütçesi, 2026 yılı bütçesine göre %42,2 lik artışla tahmin edilmiştir.

	2026 YILI	2027 YILI
Vergi gelirleri	192.316.870,42	228.260.000,00
Teşebbüs ve mülkiye gelirleri	239.170.000,00	341.070.000,00
Alınan bağış ve yardımlar	30.100.000,00	30.100.000,00
Diğer gelirler	1.000.010.000,00	1.481.821.492,13
Sermaye gelirleri		10.000.000,00
TOPLAM :	**1.474.896.870,42**	**2.097.551.492,13**

2027 YILI TAHMİNİ GELİRLERİN EKONOMİK SINIFLANDIRMA TABLOSU

	2027 YILI
Vergi Gelirler	
Bina Vergisi	95.000.000,00
Arsa Vergisi	30.000.000,00
Arazi Vergisi	1.000.000,00
Çevre Temizlik Vergisi	7.150.000,00
Haberleşme Vergisi	700.000,00
Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	41.400.000,00
Yangın Sigortası Vergisi	1.000.000,00
İlan ve Reklam Vergisi	10.000.000,00
Bina İnşaat Harcı	1.300.000,00
Konutlara Ait Çevre Temizlik Vergisi	15.000.000,00
İş Yeri ve Diğer Çevre Temizlik Vergisi	10.000.000,00
İşgal harcı	10.000.000,00
İşyeri Açma İzni harcı	2.500.000,00
Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene harcı	100.000,00
Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı harcı	10.000,00
Yapı Kullanma İzni harcı	2.000.000,00
Toptancı hali resmi harcı	100.000,00
Altyapı Kazı İzni harcı	1.000.000,00
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	
Şartname, Basili Evrak, Form Satış Gelirleri	20.000,00
Diğer Mal Satış Gelirleri	30.000.000,00
Çevre Kirliliğini Önleme Gelirleri	15.000.000,00
Otopark İşletmesi Gelirleri	500.000,00
Su Hizmetlerine İlişkin Gelirler	220.000.000,00
Diğer hizmet gelirleri	60.000.000,00
Diğer Kira Gelirleri	15.000.000,00
Kültür Amaçlı Kira Geliri	500.000,00
Taşınır Kira Geliri	50.000,00
Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	
Hazine yardımı	10.000.000,00
Kişilerden alınan Bağış ve Yardımlar	100.000,00
Özel –Genel Bütçeli İdarelerden Alınan Proje Yardımları	20.000.000,00
Diğer Gelirler	
Merkezi idare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	1.481.821.492,13
Vergi Ve Diğer Amme Alacakları gecikme	10.000.000,00
Diğer İdari Para Cezaları	2.000.000,00
Diğer Vergi Cezaları	6.000.000,00
Mevduat faizleri	4.000.000,00
Müze giriş ücreti payı	1.000.000,00
Otopark yönetmeliği uyarınca alınan otopark bedeli	7.000.000,00
Sermaye Gelirleri	
Arsa Satışı	10.000.000,00
Toplam	**2.097.551.492,13 TL**

Metin GÜRBÜZ
Belediye ve Meclis Başkanı

Melike YILMAZ
KATİP

Sarper KAÇAR
KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 04/11/2026	Karar Numarası : 307
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 17.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2026 tarih ve E-31105704-020-35055 sayılı teklifi ile, Sinop (Merkez) Uygulama İmar Planının 2.15. maddesine ilişkin ekte yer alan plan hükmü değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : Sinop Merkez uygulama imar planı plan hükümlerinin 2.15. maddesinde yer alan minimum bina ön cephesi ve parsel cephesine ilişkin koşulların, özellikle meskûn alanlardaki mevcut kadastral parsellerde sağlanamaması nedeniyle imar uygulamalarında yaşanan aksaklıkların giderilmesi ve söz konusu hükmün planlı alanlar imar yönetmeliği ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla plan hükmü değişikliği hazırlanması, Belediye Meclisimizin 01.09.2026 tarih ve 234 sayılı kararıyla uygun görülmüştür.

Yapılan incelemede; hazırlanan plan hükmü değişikliği ile 2.15. madde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 6. maddesinde yer alan; dört kata kadar inşaata müsait alanlarda bitişik nizamda minimum 6,00 metre ayrık nizamda yan bahçe mesafeleri toplamı + 6,00 metre beş ila dokuz kat arası inşaat izni olan yerlerde ise her kat için 0,60 metre eklenmek suretiyle parsel genişliklerinin kademeli olarak belirlenmesine ilişkin hükümle uyumlu hale getirilmiştir.

Söz konusu düzenlemenin Yönetmeliğin 12.05.2023 tarihli ve 32188 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan değişikliğiyle getirilen hükümlere uygun olduğu değerlendirilmiştir.

Bu doğrultuda, Sinop Merkez Uygulama İmar Planı plan hükümlerinin 2.15. maddesine ilişkin hazırlanan plan hükmü değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi kapsamında onaylanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereği Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sarper KAÇAR KATİP

MECLİS KARAR KAĞIDI

Karar Tarihi : 04/11/2026	Karar Numarası : 308
Sinop Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı ve Soyadı	**BAŞKAN : Metin GÜRBÜZ- Belediye ve Meclis Başkanı. ÜYELER : Aysun ÖZSÖNMEZ - Hikmet KARADUMAN - Ayhan ANAÇ - Melike YILMAZ – Sevtap GÖKKAYA- Cemalettin ERCAN - Sarper KAÇAR - Funda AKALIN - Mehmet ÖZTAŞÇI – Onur USTA- Türkan DİNÇER – Gülay COŞAR- Şaban CANİK - Ayla TIĞLI - Serpil BAYRAKTAR- Deniz TOP – Sıtkı LEVEND - Fatih ÖZÇELİK – Remziye Eda ÖZVİN - Engin DENİZ ÜNAL –Uğur KALEMTAŞ - Kamuran Ali ŞAHİN - Hülya ANDAÇ - Aydın ASLAN- Remzi GÜL.**

Belediye Meclisinin 2026 yılı Kasım ayı Meclis Toplantısında Gündemin 18.maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2026 tarih ve E-31105704-020-35058 sayılı teklifi ile, İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 396 adayı kapsayan alanda 5 metrelik yaya yolunun 7 metreye çıkarılmasına yönelik hazırlanan ve ekte yer alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması talebi Meclisçe incelendi.

DURUM GÖRÜŞÜLDÜ : İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan eski 297 ada, 26 numaralı parselin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında gerçekleştirilen imar uygulaması ve sonrasında yapılan ifraz işlemi neticesinde 396 ada, 7, 8, 9 ve 10 numaralı parseller oluşmuştur. Söz konusu parsellerin cephe aldığı 5 metrelik yaya yolunun ulaşım, yapılaşma ve teknik altyapı hizmetlerine ilişkin ihtiyaçlar doğrultusunda 7 metreye çıkarılması amacıyla plan tadilatı hazırlanması, Belediye Meclisinin 07.07.2026 tarih ve 175 sayılı kararıyla uygun görülmüştür.

Yapılan incelemede; Korucuk Mahallesi, 277 ve 396 adalar arasında kalan tescil harici alanlarda, 396 ada 7, 8, 9 ve 10 numaralı parsellerin cephe aldığı 5 metre genişliğindeki yaya yolunun, yol genişliğine ilişkin koşulların sağlanması amacıyla 7 metreye çıkarıldığı görülmüştür. Bu düzenleme nedeniyle park alanında oluşan daralma, çevredeki park ve çocuk bahçesi alanlarının yeniden düzenlenmesiyle dengelenmiş ve meri uygulama imar planındaki 3.492,50 m² açık ve yeşil alan büyüklüğü korunmuştur. Değişikliğin, nazım imar planı değişikliği gerektirmemesi nedeniyle yalnızca uygulama imar planı kapsamında hazırlandığı değerlendirilmiştir.

Belediye Meclisinin 07.07.2026 tarih ve 175 sayılı kararı doğrultusunda, İlimiz Merkez, Korucuk Mahallesi, 396 adayı kapsayan alanda 5 metre genişliğindeki yaya yolunun 7 metreye çıkarılmasına yönelik hazırlanan ve ekte yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereği Meclisçe oy birliğiyle karar verildi.

Metin GÜRBÜZ Belediye ve Meclis Başkanı	Melike YILMAZ KATİP	Sarper KAÇAR KATİP